

Znak: Ab.6740.10.18.2026

DECYZJA 265/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.08.2026 r., nr 295/2026 (ST-LU-KA/WNIOSEK/8491/2026)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja
ul. Wójtowicza 39, 23 – 213 Zakrzówek**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji monitoringu wizyjnego terenu wokół kościoła parafialnego w Zakrzówku na działce 902, położonej w obrębie geodezyjnym Zakrzówek, gm. Zakrzówek. (na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzówek symbolem 023UP – teren usług publicznych).

Autorami projektu są:

branża elektryczna:

projektant – mgr inż. Krzysztof Chrzanowski – upr. bud. nr LUB/0111/PWBE/17 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie,

branża teletechniczna:

projektant – mgr inż. Krzysztof Chrzanowski – upr. bud. nr LUB/0276/PWBT/25 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych; funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

- zapewnić kierowanie robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

**- należy zachować warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Znak: IN.5142.322.1.2026.WC1 z dnia 12.08.2026r. m.in. dotyczące:**

a) niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac;

2) **do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 5 w związku z art. 42 ust. 1-3 oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2026r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji monitoringu wizyjnego terenu wokół kościoła parafialnego w Zakrzówku na działce 902, położonej w obrębie geodezyjnym Zakrzówek, gm. Zakrzówek.

W toku wszczętego postępowania, organ architektoniczno-budowlany dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego w trybie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z tym przepisem przed wydaniem pozwolenia obowiązkowe jest sprawdzenie zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu oraz z wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Tutejszy organ sprawdza również, czy Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W wyniku sprawdzenia stwierdzono braki i nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wzięto pod uwagę, że projekt został pozytywnie uzgodniony w dniu 12.08.2026r., znak: IN.5142.322.1.2026WC1 **przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

W trakcie przeprowadzonego postępowania wzięto pod uwagę, że projekt został opracowany przez projektantów należących do samorządu zawodowego, którzy złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2025r., poz. 1154), nie pobrano opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Anna Wójcik - Bocian
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja, ul. Wójtowicza 39 23 – 213 Zakrzówek + załącznik nr 1 i nr 2 do decyzji**
- 2) **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku + załącznik nr 1 i nr 2 do decyzji**
- 3) **aa**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.)³⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko³⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

4a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4a. Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

4b) Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
na podstawie przepisów prawa**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane RODO) - (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) uprzejmie informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Starosta Krasnicki** z siedzibą: 23-204 Krasnik, Al. Niepodległości 20
2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych- adres e-mail: abi@powiatkrasnicki.pl, adres do korespondencji: 23-204 Krasnik, Al. Niepodległości 20,
3) Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz na podstawie, art. 9 ust. 2 lit. g, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w innych regulacjach w szczególności:
Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4) Pani/ Pana dane osobowe mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5) Pani/ Pana dane będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania / *zasady przysługujących praw określa Rozdział III RODO- Prawa osoby, której dane dotyczą*,
7) ma Pani/ Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8) podanie Pani/ Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów obowiązującego prawa - wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych jest uniemożliwienie wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
9) Ponadto informuję, iż w związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych nie podlega Pani/ Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO



Dariusz Ziśka
Odebrałem jeden egzemplarz dokumentacji.
25.08.2016

