

Parafia Rzymskokatolicka  
p. w. św. Mikołaja  
ul. Wójtowicza 39A  
23-213 Zakrzówek

Nasz znak:  
IN.5142.322.1.2026.WC1

Data:  
12.08.2026

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na roboty budowlane mające polegać na budowie zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji monitoringu wizyjnego wokół kościoła

**Obiekt:** kościół rzymskokatolicki parafialny p. w. św. Mikołaja z wystrojem wnętrza oraz teren dawnego cmentarza kościelnego wraz z drzewostanem w granicach cmentarza, usytuowane na działce nr 902 położonej w Zakrzówku gm. Zakrzówek, wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/435, na mocy decyzji WKZ w Lublinie znak: K1.V-7/169/69 z 7 czerwca 1969 r. oraz LWKZ znak: KD.5130.14.1.2017 z 6 lutego 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a, 37 g art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r., poz. 1294 z późn. zm.) § 12 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa po rozpatrzeniu wniosku z 10 sierpnia 2026 r.

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

**wydać pozwolenie** na realizację robót budowlanych, mających polegać na budowie zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji monitoringu wizyjnego wokół kościoła parafialnego p. w. św. Mikołaja na terenie cmentarza kościelnego (część działki nr ew. 902) w Zakrzówku, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/435, w zakresie i oparciu o opracowania:

- „Projekt zagospodarowania terenu. Budowa instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji monitoringu wizyjnego terenu wokół kościoła parafialnego w Zakrzówku” autorstwa mgr inż. Krzysztofa Chrzanowskiego;
- „Projekt architektoniczno-budowlany. Budowa instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji monitoringu wizyjnego terenu wokół kościoła parafialnego w Zakrzówku” autorstwa mgr inż. Krzysztofa Chrzanowskiego;

#### **z wyłączeniem:**

1. robót budowlanych prowadzonych na terenie działki nr ew. 902, znajdującym się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków - jako niepodlegających kompetencjom LWKZ;

#### **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac;

2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych albo inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji,
4. podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalistcie archeologowi;
5. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6. złożenia jednego egzemplarza dokumentacji z przebiegu badań archeologicznych wraz z opracowaniem wyników tych badań w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań;
7. prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie brył korzeniowych oraz pni drzew powinny być wykonywane w sposób jak najmniej szkodzący roślinom (przecisk). Drzewa będące w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych;
8. podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić nadzór dendrologiczny przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac;

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

## UZASADNIENIE

Kościół rzymskokatolicki parafialny p. w. św. Mikołaja z wystrojem wnętrza oraz teren cmentarza kościelnego wraz z drzewostanem w granicach cmentarza, usytuowane na działce nr 902 położonej w Zakrzówku gm. Zakrzówek, wpisane są do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/435. W związku z tym na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami roboty budowlane w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia LWKZ w formie decyzji administracyjnej.

Planowana inwestycja będzie polegała m. in. na:

- montażu rozdzielnic oświetlenia ROZ w istniejącej wnęce po liczniku energii na ścianie kościoła;
- budowie zewnętrznej instalacji terenu;
- montażu 6 szt. słupów oświetleniowych wraz z montażem 6 szt. opraw oświetlenia LED fundament głębokości 90 cm;
- budowie zasilania punktów dostępowych instalacji monitoringu wizyjnego terenu;
- budowie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z montażem 10 szt. kamer;

Z sentencji niniejszej decyzji wyłączono roboty prowadzone na terenie działki nr ew. 902 znajdującym się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków – jako niepodlegające kompetencjom LWKZ.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem wykonawczym Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego do ww. ustawy (§ 13 ust. 1 pkt 3) wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g` ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych albo inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w wyżej przywołanym artykule oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji.

Planowana inwestycja będzie wykonywana na terenie dawnego cmentarza przykościelnego, istnieją zatem obawy, że podczas ingerencji w struktury ziemne podczas wykonywania planowanych robót budowlanych zostaną naruszone archeologiczne substancje zabytkowe zdeponowane pod poziomem gruntu oraz pochówki. W takich okolicznościach może nastąpić zniszczenie lub uszkodzenie nieznanych dotychczas śladów dawnego osadnictwa w postaci obiektów archeologicznych, relikwów zabudowy, zabytkowych nawarstwień kulturowych oraz zabytków kultury materialnej, takich jak: wyroby ceramiczne, szklane, z metalu, narzędzia krzemienne itd. Stąd też, LWKZ wskazuje na konieczność prowadzenia archeologicznych badań w zakresie inwestycji nad robotami ziemnymi związanymi z przedmiotową budową. W przypadku natrafienia podczas robót na zabytkowe obiekty podziemne, nawarstwienia kulturowe działania budowlane należy wstrzymać do czasu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych polegających na zadokumentowaniu odkryć i wyeksplorowaniu obiektów i nawarstwień w całości. Badania archeologiczne zapobiegają ewentualnemu zniszczeniu odsłoniętych podczas realizacji inwestycji, archeologicznych substancji zabytkowych. Ww. zastrzeżenie wydano na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a ww. ustawy, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie na roboty budowlane mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie starodrzewa w orzeczeniu niniejszej decyzji dodano warunki mające na celu zachowanie cennego drzewostanu. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej oraz pni drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób jak najmniej szkodzący roślinom. Drzewa będące w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu rzutu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

#### POU C Z E N I E

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*dr Dariusz Kopciowski*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-01

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu ..... 2026 -08- 19 .....  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia ..... 2026 -08- 20 .....

WUOZ - Lublin  
*mgr inż. Joanna Matys*  
młodszy specjalista